

Niterói, ____ / ____ / _____

FICHA CADASTRAL FIADOR

Tipo: Endereço: Com ônus S Veículos Marca: Modelo: Ano: Marca: Modelo: Ano: Outros DADOS DO CÔNJUGE Nome: CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço:	DADOS PES	SOAIS							
Imrive Pretendido:				CPF:					
Fiador:		ndido:							
Flador: Identidade: Orgão Exp.: Data de Nascimento:	Bairro:		Cidade:		UF:				
Identidade:	Fiador:					CPF:			
Estado Cívil: Nacionalidade: Naturalidade: Mãe: Pai: Endereço: Bairro: Cidade: UF: CEP: Telefone: Celular: E-mail: DADOS PROFISSIONAIS Profissão: Função: Admissão: Empresa: CNPJ: Endereço: Balirro: Cidade: UF: Tel: Fax: E-mail: Salário: Outras Rendas: Origem: REFERÊNCIAS Banco: Agência: Telefone: Banco: Agência: Telefone: Comerciais Carñoes de Crédito: Lojas / Empresas: Celular: Telefone: Pessoais Nome: Celular: Telefone: PATRIMÓNIO Imóveis Tipo: Endereço: Com Ônus S Veículos Marca: Modelo: Ano: Outros DADOS DO CÔNJUGE Imóveis Data de Nascimento:			Órgão Exp.:		Data de Nasc	imento:			
Endereço: Bairro: Cidade: UF: CEP:	Estado Civil:		-						
Bairro: Cidade: UF: CEP:	Mãe:			Pai:					
Bairro: Cidade: UF: CEP:	Endereço:								
DADOS PROFISSIONAIS Profissão: Função: Admissão: Empresa: CNPJ: Endereço Bairro: Cidade: UF: Tel: Fax: E-mail: Salário: Salário: Outras Rendas: Origem: REFERÊNCIAS Bancó: Agência: Telefone: Banco: Agência: Telefone: Comerciais Cartões de Crédito: Lojas / Empresas: Pessoais Nome: Celular: Telefone: Nome: Celular: Telefone: PATRIMÓNIO Imóveis Tipo: Endereço: Com Ōnus \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$		С			UF:		CEP:		
Profissão: Função: Admissão: Empresa: CNPJ: Empresa: CNPJ: Endereço Bairro: Cidade: UF: Tele: Fax: E-mail: Salário: Outras Rendas: Origem: REFERÊNCIAS Bancó: Agência: Telefone: Banco: Agência: Telefone: Comerciais Cartões de Crédito: Lojas / Empresas: Pessoais Nome: Celular: Telefone: Nome: Celular: Telefone: PATRIMÔNIO PATRIMÔNIO PATRIMÔNIO BANCÓ: ANO: ANO: Marca: Modelo: Ano: DADOS DO CÓNJUGE Nome: CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Naturalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Empresa: Salário: Endereço:	Telefone:	C	Delular:		E-mail:				
Profissão: Função: Admissão: Empresa: CNPJ: Empresa: CNPJ: Endereço Bairro: Cidade: UF: Tele: Fax: E-mail: Salário: Outras Rendas: Origem: REFERÊNCIAS Bancó: Agência: Telefone: Banco: Agência: Telefone: Comerciais Cartões de Crédito: Lojas / Empresas: Pessoais Nome: Celular: Telefone: Nome: Celular: Telefone: PATRIMÔNIO PATRIMÔNIO PATRIMÔNIO BANCÓ: ANO: ANO: Marca: Modelo: Ano: DADOS DO CÓNJUGE Nome: CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Naturalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Empresa: Salário: Endereço:	DADOS PRO	DFISSIONAIS							
Empresa: CNPJ: Endereço Bairro: Cidade: UF:			Função:			Admis	 são:		
Endereço Bairro: Cidade: UF: Tel: Fax: E-mail: Salário: Outras Rendas: Origem: Salário: Outras Rendas: Origem: Salário: Outras Rendas: Origem: Salário: Salário: Origem: Salário: Salário:					С				
Bairro: Cidade: UF: Tel: Fax: E-mail: Salário: Outras Rendas: Origem: REFERÊNCIAS Bancâriās Banco: Agência: Telefone: Banco: Agência: Telefone: Banco: Agência: Telefone: Comerciais Cartões de Crédito: Lojas / Empresas: Pessoais Nome: Celular: Telefone: PATRIMÔNIO Imóveis Tipo: Endereço: Com Ônus Sendereço: Veículos Marca: Modelo: Ano: Veículos Marca: Modelo: Ano: Outros Data de Nascimento: Nome: CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço: Salário:									
Salário:				Cidade:			UF:		
REFERÊNCIAS Banco:	Tel:		Fax:		E-mail:				
Bancárias Banco: Agência: Telefone: Banco: Agência: Telefone: Comerciais Cartões de Crédito: Lojas / Empresas: Pessoais Nome: Celular: Telefone: Nome: Celular: Telefone: PATRIMÔNIO Imóveis Tipo: Endereço: Com Ônus S Veículos Marca: Modelo: Ano: Marca: Modelo: Ano: Outros Outros CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário:	Salário:		Outras Rendas:		Origem:				
Banco:	REFERÊNCI/	AS							
Banco: Agência: Telefone:	Bancárias	Banco:	Agêr	ncia:	Te	elefone:			
Comerciais Cartões de Crédito: Lojas / Empresas: Pessoais Nome: Celular: Telefone: PATRIMÔNIO Imóveis Tipo: Endereço: Com ônus S Veículos Marca: Modelo: Ano: Marca: Modelo: Ano: Outros Outros CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário:									
Nome: Celular: Telefone:	Comerciais	Cartões de Crédito:							
Nome: Celular: Telefone: PATRIMÔNIO Imóveis Tipo: Endereço: Com ônus S Tipo: Endereço: Marca: Modelo: Ano: Ano: Outros DADOS DO CÔNJUGE SIM NÃO Nome: CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço:		Lojas / Empresas:							
PATRIMÔNIO Imóveis Tipo: Endereço: Com Ônus S Tipo: Endereço: Com Ônus S Veículos Marca: Modelo: Ano: Marca: Modelo: Ano: Outros DADOS DO CÔNJUGE Nome: CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço:	Pessoais	Nome:	Celu	ılar:	Te	elefone:			
Imóveis Tipo: Endereço: Com Ônus S Tipo: Endereço: Com Ônus S Veículos Marca: Modelo: Ano: Marca: Modelo: Ano: Outros DADOS DO CÔNJUGE Nome: CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço:		Nome:	Celul	ılar:	Te	elefone:			
Tipo: Endereço: Com Ônus S Veículos Marca: Modelo: Ano: Marca: Modelo: Ano: Outros DADOS DO CÔNJUGE Nome: CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço:	PATRIMÔNIC	0							
Tipo: Endereço: Veículos Marca: Modelo: Ano: Marca: Modelo: Ano: Outros DADOS DO CÔNJUGE Nome: CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço:	Imóveis	Tipo:	Endereco:				Com Ônus	Sem Ônu	
Marca: Modelo: Ano: Marca: Modelo: Ano: Outros DADOS DO CÔNJUGE Nome: CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário:								Sem Ônu	
Outros DADOS DO CÔNJUGE Nome: CPF: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço:	Veículos					Ano:			
DADOS DO CÔNJUGE Nome: CPF: Identidade: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Empresa: Endereço:		Marca:	Modelo:			Ano:			
Nome: Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço:	Outros								
Nome: Identidade: Orgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço:	DADOS DO (CÔNJUGE			I Isım	l I _{NÃO}			
Identidade: Órgão Exp.: Data de Nascimento: Nacionalidade: Naturalidade: Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço:									
Nacionalidade: Profissão: Função: Empresa: Salário: Endereço:			Órgão Exp.:	Da	ta de Nascimer				
Profissão: Função: Admissão: Empresa: Salário: Endereço:		e:							
Empresa: Salário: Endereço:		Função:			Admissão:				
Endereço:	Empresa:								
Oldado. Ol .	Bairro:			Cidade:			UF:		
Tel: E-mail:	Tel:		Fax:		E-mail:				
AUTORIZO A AFERIÇÃO CADASTRAL EM MEU NOME E CPF.	AUTORIZO A AF	ERIÇÃO CADASTRAL EM N	MEU NOME E CPF.						

Assinatura

INSTRUÇÕES ANEXAS A FICHA CADASTRAL

• DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

Carteira de identidade, CPF, comprovante de renda (contracheque e/ou espelho do imposto de renda), comprovante de estado civil (certidão de nascimento ou casamento), comprovante de residência, Escritura definitiva de 1 imóvel em Niterói ou São Gonçalo, certidão de ônus reais atualizada.

ATENÇÃO: Os documentos podem ser entregues em cópias simples.

• CONDIÇÕES PRÉVIAS:

- a) A posse dessa ficha não importa qualquer compromisso da imobiliária de reservar ou alugar o imóvel ao pretendente.
- b) Após a devolução da ficha, pelo pretendente, devidamente preenchida e acompanhada dos documentos acima relacionados, a imobiliária terá o prazo mínimo de 24 horas e máximo de 72 horas, para aferir a idoneidade das informações prestadas, reservando-se o direito de aceitá-la ou não, a seu critério.
- c) O contrato de locação será confeccionado somente após aprovação cadastral, no prazo de 02 dias úteis;
- d) O atraso na assinatura do contrato, por parte do pretendente, não justificará, mediante qualquer pretexto, a prorrogação da data do início do contrato.
- e) Despesas com Xerox, autenticações e outras, não serão ressarcidas ao proponente em caso de não aprovação ou desistência.
- f) Todos os documentos poderão ser apresentados em cópia simples, podendo, no entanto, a imobiliária exigir a apresentação dos respectivos originais ou autenticação dos mesmos.
- g) O locatário terá o prazo de 48(quarenta e oito) horas para devolver o contrato de locação devidamente assinado e com as firmas reconhecidas. Após esse prazo a imobiliária se reserva o direito de considerá-lo sem efeito por desistência do locatário.
- h) A 1ª ficha apresentada para aferição, tanto do locatário quanto do(s) fiador(s), não terá qualquer ônus para o pretendente. No entanto, acaso haja qualquer restrição de crédito em nome do(s) avaliado(s), o custo para avaliação de cada nova ficha será o equivalente a 50% do salário mínimo vigente à época.
- i) Após a confecção do contrato de locação, havendo desistência por parte do pretendente, este terá que indenizar a imobiliária pelos serviços de aferição cadastral e confecção do contrato, que desde já fica fixado em R\$150,00 (cento e cinquenta reais).

Niterói, RJ.,/		
0 1 2 2		
Concordo com as condições acima		
•	Assinatura	